

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 179/TB-THADS

Đông Hải, ngày 17 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 148/TB-THADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu lựa chọn: Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt. Địa chỉ: số 68A đường 7, Khu phố 5, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau:

1. *Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 477, tờ bản đồ số 05:*

*Diện tích: 450,7 m². Diện tích đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông là 41,7 m², diện tích đất còn lại là 409 m².

+ Hướng Đông: Giáp đường bê tông rộng 2,5 m, có số đo 13 m.

+ Hướng Tây: Giáp kênh đê rộng khoảng 5 m, có số đo 9 m.

+ Hướng Nam: Giáp đất ông Phan Văn Gọn, có số đo 42,39 m.

+ Hướng Bắc: Giáp đất bà Trương Thị Sa, có số đo 43,52 m.

2. *Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 440, tờ bản đồ số 05:*

*Diện tích: 14.614,7 m².

+ Hướng Đông: Giáp thửa số 115, 420, có số đo 47,59 + 28,32 (m).

+ Hướng Tây: Giáp đường bê tông rộng 2,5 m và thửa 438, có số đo 35,67 41,6 (m).

+ Hướng Nam: Giáp thửa số 420, có số đo 278,76 + 13,95 + 59 (m).

+ Hướng Bắc: Giáp thửa số 438, 385, có số đo 271,33 + 95 (m).

* Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên thửa số 440 đất đang nuôi tôm thả lang còn một phần thửa số 477 là đường xỏ nước. Cổng xỏ nước, năm xây dựng: 2010, kích thước: 12 x 0,8 x 1,5 (m), Kết cấu: Đáy công đồ BTCT, hai bên thành công đồ BTCT, trên liên kết bằng BTCT, dài 12 m, rộng 0,8 m, cao 1,5 m.

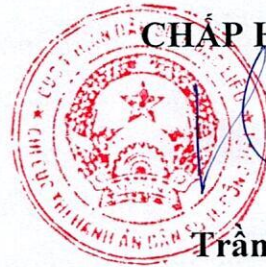
* Hiện trạng: Công bong tróc nhiều nơi, đang sử dụng.

Kết kê biên Quyền sử dụng đất bao gồm công trình xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất thửa 440 và một phần thửa số 477, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Long Phú, xã An Phúc, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Do Phan Văn Gọn đứng tên quyền sử dụng đất. Hiện trạng tại thời điểm kê biên đất nuôi trồng thủy sản, đang thả vật nuôi.

Vậy, thông báo đề đương sự và Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Viện KSND Đông Hải;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lâu